

# Kurzbaubeschrieb

## Küche

- Bodenplatte 60x60 cm, zementgrau
- Kunstharzfronten weiss
- Kunststeinabdeckung aus Naturstein schwarz gesprenkelt
- Küchenschild aus Naturstein schwarz gesprenkelt
- AEG Küchengeräte: Induktionskochfeld mit 4 Kochzonen, Backofen, Dampfabzug, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Geschirrspüler

## Bad/Dusche/WC

- Bodenplatte 60x60 cm, zementgrau
- Weisse Wandplatten matt, ggf. 1 Reihe Bodenplatten an Wand
- Toilette, Waschbecken, Spiegelschrank, Dusch- oder Badewanne, Regen-Dusch-Brause
- Waschmaschine/Tumbler, voraussichtlich V-Zug

## Wohnen/Essen/Schlafen

- Riemenparkett Eiche versiegelt
- Abrieb an Wänden, weiss
- Glattputz an Decken, weiss
- Vorhangschienen

## Gewerberäume

- Riemenparkett Eiche versiegelt, Bodenheizung
- Abrieb an Wänden, weiss
- Glattputz an Decken, weiss
- Toilette mit weissen Wandplatten und zementfarbigen Bodenplatten, WC und Lavabo

## Hobbyräume

- Bodenplatten 60x60 cm, zementgrau
- Abrieb an Wänden, weiss
- Glattputz an Decken, weiss

## Allgemeines

- Glasfaser und UPC
- Multimediaverteilung (teilweise Leerrohre)
- Bodenheizung
- Jede Wohnung mit Balkon oder Terrasse, Senkrecht Sonnenstoren
- 1 Kellerabteil pro Wohnung
- Attikawohnungen mit zusätzlichem Reduit (unbeheizt)
- Allgemeiner Fahrrad-, Kinderwagen- und Trocknungsraum mit Secomat
- 21 Aussenabstellplätze, 29 Garagenplätze und 6 Motorradgaragenplätze



**RED Real Estate Group AG**

Baslerstrasse 60 • CH-8048 Zürich

Telefon +41 (0)43 211 04 00 • office@redrealestate.ch • redrealestate.ch