

Das Wichtigste in Kürze

Website	www.vicinos.ch
Angebot	Erstvermietung nach Sanierung, 56 Mietwohnungen 2 Gewerberäume, 2 Hobbyräume
Adresse	Urdorferstrasse 40, 40a, 40b, 40c, 40d, 40e, 40f, 8952 Schlieren
Bezug	Urdorferstrasse 40 – b, voraussichtlich März 2022 Urdorferstrasse 40c – f, voraussichtlich März 2021
Terminhaltung	Der Bezugstermin wird vier Monate vor Bezug definitiv bestätigt
Erstvermietung	RED Real Estate Group AG, Baslerstrasse 60, 8048 Zürich +41 (0)43 211 04 00, office@redrealestate.ch
Bewirtschaftung	Spoerli Immobilien AG, Baslerstrasse 60, 8048 Zürich +41 (0)43 539 71 84, office@spoerli-immobilien.ch
Kündigungstermine	Die Mietverträge werden mit einer Mindestmietdauer von 5 Jahren (100 % indexiert) abgeschlossen. Die Wohnungen können 3 Monate im Voraus auf jedes Monatsende (ausser Dezember) gekündigt werden, wobei eine Kündigungssperre von 1 Jahr einzuhalten ist
Kaution	3 Brutto-Monatsmieten
Haustiere	Haustiere sind nicht erlaubt.
Waschen	Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm. Allgemeine Trockenräume in jedem Haus verfügbar.
Lift	Die Hauseingänge Nr. 40a, 40d und 40e verfügen über einen Lift vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss
Parkplätze	Garagenplätze: Für CHF 110 – 170 pro Monat Motorradplätze: CHF 50 pro Monat
Fahrrad-/Kinderwagenraum	Den Mietern stehen Fahrradabstellplätze und Kinderwagenstellräume im Eingangsgeschoss zur Verfügung
Keller/Reduit	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil
Besucher	7 Besucherparkplätze